Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Kranj

Številka:35101–795/2022-14
Datum: 5.7.2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Arboretuma Volčji Potok, Volčji Potok 3, 1235 Radomlje (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju Arboretum Volčji Potok, Volčji Potok 3, 1235 Radomlje se izdaja kulturnovarstveno soglasje za Energetsko sanacijo objektov pristava, galerija in trgovina, na naslovu Volčji potok 3, Radomlje pristava p. št. 5/5, galerija p. št.: 23/3, 23/1 in trgovina p.št.: 698/10, 699/2, 700/2 vse k.o. Volčji potok, ki predstavlja poseg v kulturni spomenik državnega pomena: Volčji Potok – Arboretum Volčji Potok, (EID 1-07904), po projektni dokumentaciji Energetska sanacija Arboretum Volčji potok, Volčji potok 3, Radomlje in sicer:
1. Pristava, PZI, vzdrževalna dela(toplotna izolacija fasade, toplotna izolacija poševnega stropa in stropa proti podstrešju, menjava stavbnega pohištva, ogrevalni in prezračevalni sistem), št. načrta KTNK-03-24, št. projekta: 2023011, marec 2024, projektant: RRT KoDa d.o.o., Strnadova ulica 8, Slovenj Gradec, odgovorna oseba projektanta: mag. Damjan Korošec, u.d.i.str.
2. Galerija, PZI, vzdrževalna dela(toplotna izolacija poševnega stropa, menjava stavbnega pohištva, zasteklitev, ogrevalni in prezračevalni sistem), št. načrta KTNK-04-24, št. projekta: 2023012, marec 2024, projektant: RRT KoDa d.o.o., Strnadova ulica 8, Slovenj Gradec, odgovorna oseba projektanta: mag. Damjan Korošec, u.d.i.str.
3. Trgovina, PZI, vzdrževalna dela(toplotna izolacija fasade, toplotna izolacija poševne strehe, menjava stavbnega pohištva, ogrevalni in prezračevalni sistem), št. načrta KTNK-02-24, št. projekta: 2023013, marec 2024, projektant: RRT KoDa d.o.o., Strnadova ulica 8, Slovenj Gradec, odgovorna oseba projektanta: mag. Damjan Korošec, u.d.i.str.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št.35101 – 795/2022 - 7, izdanih dne 18.04.2023.
Pristava: Nova okna naj bodo v celoti (oblikovanju, razmerjih) povzeta po oblikovanju in razmerjih starih oken (na škatlo, lesena, predeljena). Zunanje okno naj bo brez termopana, notranje okno je lahko v dvojni termopan izvedbi. Okna naj bodo v celoti lesena in temno rjave barve. Pred izvedbo oken naj se izdelajo delavniške risbe, ki naj se Zavodu pred izvedbo posredujejo v soglasje. Okenske mreže se varujejo in po potrebi obnovijo oz. rekonstruirajo. Nameščanje žaluzij in drugih vrst senčil na zunanjo stran oken ni dovoljeno. Nova okna naj bodo nameščena na enako mesto kot so obstoječa. Pri tem se varujejo vsi dekorativni elementi fasade, okenske špalete. Po končanih delih mora biti izgled fasade neokrnjen in enak obstoječemu.
Galerija: Nova okna, vhodna vrata naj bodo v celoti (varuje se širina obstoječih okvirov) povzeta po oblikovanju in razmerjih obstoječih oken. Mogoča je izvedba termopan stavbnega pohištva.
Trgovina: Okna naj bodo v celoti lesena in barve, ki bo usklajena z barvno podobo objekta (barva bo

določena naknadno). Mogoča je izvedba termopan stavbnega pohištva. Pred izvedbo oken naj se izdelajo delavniške risbe, ki naj se Zavodu pred izvedbo posredujejo v soglasje.

2. Pred pričetkom del obvestite Zavod, da bo izvajal konservatorski nadzor.

3. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

4. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Kranj, je dne 18.4.2023 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za energetsko sanacijo pristave, galerije in trgovine, ki predstavlja poseg v kulturni spomenik državnega pomena. Investitor je dne 17.6.2024 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.
Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št.80/99, s poznejšimi spremembami) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 8/00, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).



Odločila vodja OE Kranj:
Irena Vesel, univ. dipl. inž. arh.
konservatorska svetnica

Vročiti:

- Investitorju: Arboretum Volčji Potok, Volčji Potok 3, 1235 Radomlje - OSEBNO